

Številka: 478-23/2022-

Datum: 5. 9. 2022

**PREDLOG**  
**NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE**  
**TREBNJE**  
**ZA LETO 2023**

september 2022

Pravna podlaga za sprejem:

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) določa, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Obrazložitev:

Veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je podlaga za postopke razpolaganja ali pridobivanja nepremičnega premoženja.

Zakon v 27. členu določa izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, kar pomeni, da se lahko sklene pravni posel ne glede na to, da nepremičnina ni vključena v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Gre za primere spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Za take primere velja, da skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20% od skupne vrednosti načrtov.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Vsebinsko le teh pa določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v m<sup>2</sup>,
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča;
- površini parcele, izraženi v m<sup>2</sup>,
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v m<sup>2</sup>,
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Občine so dolžne ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s premoženjem dosegati pozitivne učinke pri poslovanju.

Občina Trebnje v letu 2023 predvideva nakupe zemljišč za naslednja območja-področja:

- Odkupi zemljišč, ki so deli kategoriziranih ali nekategoriziranih cest, poti, pločnikov
- Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-splošno
- Odkup zemljišč-Ureditev mestnega jedra
- Odkup zemljišč za ureditev krožnega križišča Veliki Gaber
- Odkup zemljišč-področje šolstva
- Odkup zemljišč za novozgrajeno gozdno cesto »Velika Loka-Mlačna«
- Odkupi v Industrijski coni

V načrt razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2023 so vključena kmetijska in gozdna zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za izvajanje nalog lokalne skupnosti in ki so bila večinoma za prodajo vključena že v preteklih letih in je o prodaji OS že odločal.

Vključena so stavbna zemljišča, ki so tudi že bila določena za prodajo v preteklih letih. V načrt so vključena tudi zemljišča glede na podane vloge strank za odkupe ali menjave zemljišč. Nova zemljišča, ki so vključena v načrt razpolaganja, so obarvana.

Vrednosti nepremičnin so določene na podlagi cenitve, kjer je bila pridobljena, v nekaterih primerih je cena določeno po podatkih GURS, v nekaterih primerih pa je orientacijska vrednost določena izkustveno.

Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 - Predlog



**OBČINA TREBNJE**  
**ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-23/2022-

Datum: 5. 9. 2022

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) je Občinski svet Občine Trebnje na svoji ----- redni seji dne ----- sprejel

## **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2023,**

**KI OBSEGA**

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TREBNJE ZA LETO 2023**

**BODOČI LASTNIK: Občina Trebnje**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA v m <sup>2</sup>	PREDVIDENA SREDSTVA	
1.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišča, ki so deli kategoriziranih ali nekategor. cest ali poti ali del pločnikov	Občina Trebnje	70 00	<b>70.000,00</b>	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro- ceste in pločniki <b>NRP OB 130-09-0062</b> p.p. 16030
2.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je komunalna infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	20 00	<b>20.000,00</b>	Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-splošno <b>NRP OB130-15-0022</b> p.p. 16030
3.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišča ali objekti z zemljiščem	Občina Trebnje	54 06	<b>270.000,00</b>	Odkup zemljišč - Ureditev mestnega jedra <b>NRP OB130-16-0014</b> p.p. 16030 Predvidoma parcele 59/2, 58/7, 58/5 in 61/2, vse k.o. Trebnje
4.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišča ali objekti z zemljiščem	Občina Trebnje	90 00	<b>90.000,00</b>	Odkup zemljišč za ureditev krožnega križišča Veliki Gaber <b>NRP OB130-19-0026</b> p.p. 16030
5.	Fizična oseba	Zemljišče	Občina Trebnje	53 46	<b>106.920,00</b>	Odkup zemljišč-področje šolstva <b>NRP OB130-21-0014</b> p.p.19011 Predvidoma odkup parcele 177/1 k.o. Štefan na lokaciji nove OŠ.
6.	Pravne in Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	1 20 00	<b>25.000,00</b>	Odkup zemljišč za novozgrajeno gozdno cesto »Velika Loka-Mlačine« <b>NRP OB130-19-0014</b> p.p. 16030

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 - Priloga k Odloku o proračunu Občine Trebnje za leto 2023- PRVA OBRAVNAVA

7.	Pravne osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	22 45	<b>123.600,00</b>	Odkupi v Industrijski coni <b>NRP OB130-17-0029</b> p.p.16030 Predvidoma parcele ob JP Trebnje-Vina gorica-TAP, parcela 764/2 k.o. Češnjevček ter
8.	<b>SKUPAJ</b>				<b>705.520,00</b>	

V letu 2022 se predvideva:

16030 nakup stavbnih zemljišč

19011 nakup zemljišč za potrebe šolstva

v višini

598.600,00

EUR

v višini

106.920,00

EUR

skupaj:

**705.520,00**

EUR

## II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2023

### Načrt razpolaganja z zemljišči LASTNIK: Občina Trebnje

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC/ SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE v m <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	
1.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	29/1	4495	5.885	kmetijsko delno sz v naselju, vrednost določena po GURS-u
2.	Občina Trebnje	1403 Čatež	1762/1	5525	11.768	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
3.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	380/4	295	300	KZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
4.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/1	2374	2.279	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
5.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/2	1039	997	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
6.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/1	420	455	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
7.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/2	119	129	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
8.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/12	6798	7.511	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
9.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/43	267	295	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
10.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	229/4	5333	6.601	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
11.	Občina Trebnje	1424 Štefan	915/1	6168	5.736	KZ/GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
12.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1235	9740	11.248	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
13.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1579	1816	2.037	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 - Priloga k Odloku o proračunu Občine Trebnje za leto 2023- PRVA OBRAVNAVA

14.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2180	1104	1.239	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi ceditve
15.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2181	1572	1.764	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi ceditve
16.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2491/1	4455	4.998	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi ceditve
17.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/8	6119	11.599	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi ceditve
18.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/2	526	950	KZ vrednost določena izkustveno v višini
19.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	181	1186	1.838	KZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi ceditve
20.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	343	3136	1.995	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
21.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	431	3395	2.160	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
22.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/1	13893	8.836	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
23.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/2	4096	2.600	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
24.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	534	61 00	3.758	Travnik Vrednost določena po GURS
25.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	535	15 65	964	Travnik Vrednost določena po GURS
26.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	515	1061	654	Travnik Vrednost določena po GURS
27.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	428/21	47296	18.482	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
28.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	469/2	1 92 22	9.516	Gozd Vrednost določena po GURS
29.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	427/6	1 51 60	8.355	Gozd Vrednost določena po GURS



Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 - Priloga k Odloku o proračunu Občine Trebnje za leto 2023- PRVA OBRAVNAVA

30.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	3.026	Gozd Vrednost določena po GURS
31.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	671	31 36	3.155	Gozd Vrednost določena po GURS
32.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	669	78 98	5.003	Travnik Vrednost določena po GURS
33.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	659	27 33	2.548	Travnik Vrednost določena po GURS
34.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	3.026	Travnik Vrednost določena po GURS
35.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	266	6352	5.272	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
36.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	267	58712	48.731	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
37.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	36/6	470	14.100	SZ vrednost je določena izkustveno
38.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	314/2	215	4.370	SZ odločanje na seji os 24.10.2012
39.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	304/3	431	8.761	SZ odločanje na seji os 24.10.2012
40.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/4	61	298	Nadomestno zemljišče v naselju Pekel, vrednost po GURS
41.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/7, 1171/6,1172/6	85	416	Nadomestno zemljišče v naselju Pekel, vrednost po GURS
42.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1248/10, 1248/11 in del 1248/12	131	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
43.	Občina Trebnje	1425 Velika loka	del 61/1 in del 61/2	100	140	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del pločnika, vrednost po GURS
44.	Občina Trebnje	1467 Dobrnič	1467/4, 1467/3, 1467/2	191	2.870	Odkup-vloga stranke ali menjava vrednost je določena izkustveno
45.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1263/7 in 1263/10	5	5	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
46.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1260/7 in 1260/10	25	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 - Priloga k Odloku o proračunu Občine Trebnje za leto 2023- PRVA OBRAVNAVA

47.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/16,1266/17,1266/18	314	625	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
48.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/10	50	245	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
49.	Občina Trebnje	1406 Škovec	del 898/4, 1045/15	178	1.780	Odkup-ali nadomestno zemljišče vloga stranke
50.	Občina Trebnje	1432 Korita	2620/6	103	1.030	Odkup-vloga
51.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1260/9 in 1260/11	16	78	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost izkustveno
52.	Občina Trebnje	1424 Štefana	1260/8 in 1260/12	16	20	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
53.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2025/16	115	71	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
54.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1238/1	269	124	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
55.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1237/17	40	64	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
56.	Občina Trebnje	1430 Korita	2639/18	34		
57.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	402/11,402/12, 401/1, del402/8 in del 402/9	Cca 750	6.680	Vloga stranke oz. zaveza v pogodbi o opremljanju, vrednost določena ob upoštevanju cenitve iz pogodbe o opremljanju
58.	Občina Trebnje	1432 Korita	626/2,626/3	4349	50.000	SK/KZ pridobljeno po sklepu o dedovanju
59.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	Del 1626/9	Cca 600	600	Odkup vloga stranke GURS vrednost
60.	Občina Trebnje	1407 Roje	631/1 ali del	628	387	Odkup vloga stranke GURS vrednost
61.	Občina Trebnje	1407 Roje	632/1	51	70	Odkup vloga stranke GURS vrednost
62.	Občina Trebnje	1426 Prapreče	834/17, 839/16	169	5.070	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
63.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	Del 1603/7 in 1608/2	Cca 796	557	Odkup ali menjava urejanje infrastrukture GURS vrednost
64.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	Del 1271	Cca 200	100	Odkup ali menjava vloga stranke, GURS vrednost
65.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	67/7	3264	228.480	vkjučeno v LN 2021 z amandmajem
66.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	67/6	250	17.500	vključeno v LN 2021 z amandmajem

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 - Priloga k Odloku o proračunu Občine Trebnje za leto 2023- PRVA OBRAVNAVA

67.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	694/12	14	700	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste (krožišča), vrednost je določena izkustveno
68.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	Del 1172/3	Cca 70	70	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost je določena izkustveno
69.	Občina Trebnje	1404 Dolga Njiva	Del 1003/30	30	480	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost izkustveno (glede na že izvedene prodaje)
70.	Občina Trebnje	1403 Čatež	Sol del. 1/6 na 1577	2215 Površina sol deleža	1.108	Sol. delež Občine 1/6, GURS vrednost
71.	Občina Trebnje	1403 Čatež	Sol delež 1/6 na 1576/1	3261 Površina sol deleža	1.357	Sol. delež Občine 1/6, GURS vrednost
72.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1173/2	126	155	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost izkustveno po gurs glede na vrednost zemljišča, ki meji na to zemljišče 1,23 eur/m2
73.	Občina Trebnje	1420 Češnjevek	Del 1233	Cca 100	5.000	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
74.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1172/24	24	72	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
75.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1172/22	52	156	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
76.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1172/21	76	228	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
77.	Občina Trebnje	1432 Korita	Del 1197/6	Cca 116	58	Odkup ali nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
78.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	Območje za gradnjo znotraj parcel 90, 108, 107 in 71/1	Cca 14386	287.720	SZ –stanovanjska soseska Dobrava (pred prodajo bo potrebna še parcelacija)
79.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	824/3	743	22.290	IC-obrtna cona Trebnje
80.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	823/3	774	23.220	IC-obrtna cona Trebnje

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 - Priloga k Odloku o proračunu Občine Trebnje za leto 2023- PRVA OBRAVNAVA

81.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	356/3	847	18.634	IC-obrtna cona Trebnje
82.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	354/2	1204	26.488	
83.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	356/4	1054	32.188	
84.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	Del 4223/7	Cca 100	210	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost izkustveno po gurs glede na vrednost zemljišča, ki meji na to zemljišče
85.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	Del 1621/7 (po parcelaciji predvidoma 1621/10)	405	365	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost GURS
86.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1214/20	620	457	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost GURS
87.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	Del 4217/19 in del 4217/12	25	530	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost GURS
88.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	Del 2841/5 (po parcelaciji predvidoma 2045/9)	75	83	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost GURS
89.	Občina Trebnje	1407 Roje	Del 639/1	Cca 170	170	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost GURS
90.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1257/3	56	51	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost GURS
91.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1282/2	76	2.280	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
92.	Občina Trebnje	1420 Češnjevek	1146/5	129	174	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost GURS (arhivska vrednost)
93.	Občina Trebnje	1432 Korita	2639/25	10	10	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost GURS
94.	Občina Trebnje	1432 Korita	2641/8	45	55	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost GURS
95.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1607/9	23	690	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2023 - Priloga k Odloku o proračunu Občine Trebnje za leto 2023- PRVA OBRAVNAVA

96.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2846/14	30	32	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost GURS
97.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2211/9	81	87	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost GURS
98.	<b>SKUPAJ</b>				<b>973.229</b>	

**Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**

**Lastnik: Občina Trebnje**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC/ SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE m <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	
1.	Občina Trebnje	Rimska cesta 18d	1422-1593-119	32,05	6.000	Kletni prostor-shramba
				<b>SKUPAJ</b>	<b>6.000</b>	

**V letu 2022 se na podlagi načrta razpolaganja načrtujejo:**

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	7220	v višini	50.000	EUR
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	7221	v višini	500.000	EUR
Prihodki od prodaje posl. prostorov	7200	v višini	6.000	EUR

**Alojzij Kastelic, l.r.  
ŽUPAN**